

Barranquilla D.E.I.P., 28 de abril de 2025

Señor
MIGUEL ÁNGEL OLARTE REYES
Coordinador Grupo Administrativo
Supervisor del Contrato
Ministerio de Comercio Industria y Turismo
Bogotá D.C.

Asunto. Plan de mantenimiento primera vigencia
Contrato No. CTO-171-2025

Apreciado señor Olarte,

Cumpliendo con lo establecido en el numeral 5 de las obligaciones específicas descritas en la cláusula vigésima segunda del contrato del asunto, nos permitimos remitir el plan de mantenimiento tanto preventivo como correctivo para los inmuebles, instalaciones y equipos recibidos en arrendamiento.

Anexo al presente escrito encontrarán un documento donde consta la metodología utilizada en la elaboración del plan de mantenimiento, la frecuencia del servicio, el número de personas asignado al mismo y el equipo disponible; adicionalmente encontrarán una casilla donde quedará registrada la evidencia de la realización de cada actividad, de acuerdo con lo solicitado en la reunión presencial sostenida el pasado 23 de abril.

Estaremos gustosos de ampliar o adicionar la información aquí contenida.

Cordialmente,



MARCELA BARRIOS CORREA
Representante Legal

Elaboró. Elisa González – Gerente de Proyectos
Revisó. Silvia Acosta – Supervisora del Contrato

			PREVENTIVO					CORRECTIVO				
	DESCRIPCIÓN	TIPO DE ACTIVO	METODOLOGÍA	FRECUENCIA DEL SERVICIO	NÚMERO DE PERSONAL ASIGNADO	EQUIPO DISPONIBLE	EVIDENCIA	METODOLOGÍA	FRECUENCIA DEL SERVICIO	NÚMERO DE PERSONAL ASIGNADO	EQUIPO DISPONIBLE	EVIDENCIA
1	EDIFICIO ADMINISTRATIVO PISO 4 PRESIDENCIA 00661 CONDENSADORA STR 3PH USADA	Equipo	LA METODOLOGÍA PARA LA LIMPIEZA PREVENTIVA DE LOS EQUIPOS INCLUYE: LIMPIEZA SERPENTÍN EVAPORADOR LIMPIEZA SERPENTÍN CONDENSADOR LIMPIEZA FILTRO POLVO LIMPIEZA DRENAJE VERIFICACIÓN VOLTAJE VERIFICACIÓN AMPERAJE VERIFICACIÓN PRESIÓN DE ALTA VERIFICACIÓN PRESIÓN DE BAJA	BIMESTRAL	TECNICOS ESPECIALISTAS SUBCONTRATADOS PARA EL MANTENIMIENTO ACOMPANIAMIENTO DE TECNICO 24/7 PARA LA VERIFICACION DIARIA DEL ESTADO DE LOS EQUIPOS PROFESIONAL QUE REALIZA SEGUIMIENTO	HIDROLAVADORA BOMBA DE VACIO HERRAMIENTAS DE MANO DE REFRIGERACION	Formato interno IM-R-25 y registro fotográfico	PARA LOS MANTENIMIENTO CORRECTIVOS SE CUENTA CON PERSONAL Y MATERIAL DISPONIBLE PARA CUALQUIERA DE LAS SIGUIENTES CORRECCIONES: DESMONTE AIRE ACONDICIONADO REAJUSTE CARGA GAS CAMBIO CAPACITOR CAMBIO MOTOR CORRECCIÓN FUGA CAMBIO DE CONTACTOR CAMBIO TEMPORIZADOR CORRECCIÓN CORTO CAMBIO DE FILTRO CAMBIO DE COMPRESOR	SEGÚN REQUERIMIENTO	TECNICOS ESPECIALISTAS SUBCONTRATADOS PARA EL MANTENIMIENTO ACOMPANIAMIENTO DE TECNICO 24/7 PARA LA VERIFICACION DIARIA DEL ESTADO DE LOS EQUIPOS PROFESIONAL QUE REALIZA SEGUIMIENTO	HIDROLAVADORA BOMBA DE VACIO HERRAMIENTAS DE MANO DE REFRIGERACION	Formato interno IM-R-25 y registro fotográfico

2	EDIFICIO ADMINISTRATIVO PISO 4 PRESIDENCIA 00662 CONDENSADORA STR 3PH USADA	Equipo	LA METODOLOGÍA PARA LA LIMPIEZA PREVENTIVA DE LOS EQUIPOS INCLUYE: LIMPIEZA SERPENTÍN EVAPORADOR LIMPIEZA SERPENTÍN CONDENSADOR LIMPIEZA FILTRO POLVO LIMPIEZA DRENAJE VERIFICACIÓN VOLTAJE VERIFICACIÓN AMPERAJE VERIFICACIÓN PRESIÓN DE ALTA VERIFICACIÓN PRESIÓN DE BAJA	BIMESTRAL	TECNICOS ESPECIALISTAS SUBCONTRATADOS PARA EL MANTENIMIENTO ACOMPAÑAMIENTO DE TECNICO 24/7 PARA LA VERIFICACION DIARIA DEL ESTADO DE LOS EQUIPOS PROFESIONAL QUE REALIZA SEGUIMIENTO	HIDROLAVADORA BOMBA DE VACIO HERRAMIENTAS DE MANO DE REFRIGERACION	Formato interno IM-R-25 y registro fotográfico	PARA LOS MANTENIMIENTO CORRECTIVOS SE CUENTA CON PERSONAL Y MATERIAL DISPONIBLE PARA CUALQUIERA DE LAS SIGUIENTES CORRECCIONES: DESMONTE AIRE ACONDICIONADO REAJUSTE CARGA GAS CAMBIO CAPACITOR CAMBIO MOTOR CORRECCIÓN FUGA CAMBIO DE CONTACTOR CAMBIO TEMPORIZADOR CORRECCIÓN CORTO CAMBIO DE FILTRO CAMBIO DE COMPRESOR	SEGÚN REQUERIMIENTO	TECNICOS ESPECIALISTAS SUBCONTRATADOS PARA EL MANTENIMIENTO ACOMPAÑAMIENTO DE TECNICO 24/7 PARA LA VERIFICACION DIARIA DEL ESTADO DE LOS EQUIPOS PROFESIONAL QUE REALIZA SEGUIMIENTO	HIDROLAVADORA BOMBA DE VACIO HERRAMIENTAS DE MANO DE REFRIGERACION	Formato interno IM-R-25 y registro fotográfico
3	EDIFICIO ADMINISTRATIVO PISO 4 PRESIDENCIA 00663 CONDENSADORA STR 3PH USADA	Equipo	LA METODOLOGÍA PARA LA LIMPIEZA PREVENTIVA DE LOS EQUIPOS INCLUYE: LIMPIEZA SERPENTÍN EVAPORADOR LIMPIEZA SERPENTÍN CONDENSADOR LIMPIEZA FILTRO POLVO LIMPIEZA DRENAJE VERIFICACIÓN VOLTAJE VERIFICACIÓN AMPERAJE VERIFICACIÓN PRESIÓN DE ALTA VERIFICACIÓN PRESIÓN DE BAJA	BIMESTRAL	TECNICOS ESPECIALISTAS SUBCONTRATADOS PARA EL MANTENIMIENTO ACOMPAÑAMIENTO DE TECNICO 24/7 PARA LA VERIFICACION DIARIA DEL ESTADO DE LOS EQUIPOS PROFESIONAL QUE REALIZA SEGUIMIENTO	HIDROLAVADORA BOMBA DE VACIO HERRAMIENTAS DE MANO DE REFRIGERACION	Formato interno IM-R-25 y registro fotográfico	PARA LOS MANTENIMIENTO CORRECTIVOS SE CUENTA CON PERSONAL Y MATERIAL DISPONIBLE PARA CUALQUIERA DE LAS SIGUIENTES CORRECCIONES: DESMONTE AIRE ACONDICIONADO REAJUSTE CARGA GAS CAMBIO CAPACITOR CAMBIO MOTOR CORRECCIÓN FUGA CAMBIO DE CONTACTOR CAMBIO TEMPORIZADOR CORRECCIÓN CORTO CAMBIO DE FILTRO CAMBIO DE COMPRESOR	SEGÚN REQUERIMIENTO	TECNICOS ESPECIALISTAS SUBCONTRATADOS PARA EL MANTENIMIENTO ACOMPAÑAMIENTO DE TECNICO 24/7 PARA LA VERIFICACION DIARIA DEL ESTADO DE LOS EQUIPOS PROFESIONAL QUE REALIZA SEGUIMIENTO	HIDROLAVADORA BOMBA DE VACIO HERRAMIENTAS DE MANO DE REFRIGERACION	Formato interno IM-R-25 y registro fotográfico

4	EDIFICIO ADMINISTRATIVO PISO 4 GERENCIA ADMINISTRATIVA 00665 CONDENSADORA STR 3PH NUEVA	Equipo	LA METODOLOGÍA PARA LA LIMPIEZA PREVENTIVA DE LOS EQUIPOS INCLUYE: LIMPIEZA SERPENTÍN EVAPORADOR LIMPIEZA SERPENTÍN CONDENSADOR LIMPIEZA FILTRO POLVO LIMPIEZA DRENAJE VERIFICACIÓN VOLTAJE VERIFICACIÓN AMPERAJE VERIFICACIÓN PRESIÓN DE ALTA VERIFICACIÓN PRESIÓN DE BAJA	BIMESTRAL	TECNICOS ESPECIALISTAS SUBCONTRATADOS PARA EL MANTENIMIENTO ACOMPAÑAMIENTO DE TECNICO 24/7 PARA LA VERIFICACION DIARIA DEL ESTADO DE LOS EQUIPOS PROFESIONAL QUE REALIZA SEGUIMIENTO	HIDROLAVADORA BOMBA DE VACIO HERRAMIENTAS DE MANO DE REFRIGERACION	Formato interno IM-R-25 y registro fotográfico	PARA LOS MANTENIMIENTO CORRECTIVOS SE CUENTA CON PERSONAL Y MATERIAL DISPONIBLE PARA CUALQUIERA DE LAS SIGUIENTES CORRECCIONES: DESMONTE AIRE ACONDICIONADO REAJUSTE CARGA GAS CAMBIO CAPACITOR CAMBIO MOTOR CORRECCIÓN FUGA CAMBIO DE CONTACTOR CAMBIO TEMPORIZADOR CORRECCIÓN CORTO CAMBIO DE FILTRO CAMBIO DE COMPRESOR	SEGÚN REQUERIMIENTO	TECNICOS ESPECIALISTAS SUBCONTRATADOS PARA EL MANTENIMIENTO ACOMPAÑAMIENTO DE TECNICO 24/7 PARA LA VERIFICACION DIARIA DEL ESTADO DE LOS EQUIPOS PROFESIONAL QUE REALIZA SEGUIMIENTO	HIDROLAVADORA BOMBA DE VACIO HERRAMIENTAS DE MANO DE REFRIGERACION	Formato interno IM-R-25 y registro fotográfico
5	EDIFICIO ADMINISTRATIVO PISO 4 GERENCIA ADMINISTRATIVA 00666 CONDENSADORA STR 3PH NUEVA	Equipo	LA METODOLOGÍA PARA LA LIMPIEZA PREVENTIVA DE LOS EQUIPOS INCLUYE: LIMPIEZA SERPENTÍN EVAPORADOR LIMPIEZA SERPENTÍN CONDENSADOR LIMPIEZA FILTRO POLVO LIMPIEZA DRENAJE VERIFICACIÓN VOLTAJE VERIFICACIÓN AMPERAJE VERIFICACIÓN PRESIÓN DE ALTA VERIFICACIÓN PRESIÓN DE BAJA	BIMESTRAL	TECNICOS ESPECIALISTAS SUBCONTRATADOS PARA EL MANTENIMIENTO ACOMPAÑAMIENTO DE TECNICO 24/7 PARA LA VERIFICACION DIARIA DEL ESTADO DE LOS EQUIPOS PROFESIONAL QUE REALIZA SEGUIMIENTO	HIDROLAVADORA BOMBA DE VACIO HERRAMIENTAS DE MANO DE REFRIGERACION	Formato interno IM-R-25 y registro fotográfico	PARA LOS MANTENIMIENTO CORRECTIVOS SE CUENTA CON PERSONAL Y MATERIAL DISPONIBLE PARA CUALQUIERA DE LAS SIGUIENTES CORRECCIONES: DESMONTE AIRE ACONDICIONADO REAJUSTE CARGA GAS CAMBIO CAPACITOR CAMBIO MOTOR CORRECCIÓN FUGA CAMBIO DE CONTACTOR CAMBIO TEMPORIZADOR CORRECCIÓN CORTO CAMBIO DE FILTRO CAMBIO DE COMPRESOR	SEGÚN REQUERIMIENTO	TECNICOS ESPECIALISTAS SUBCONTRATADOS PARA EL MANTENIMIENTO ACOMPAÑAMIENTO DE TECNICO 24/7 PARA LA VERIFICACION DIARIA DEL ESTADO DE LOS EQUIPOS PROFESIONAL QUE REALIZA SEGUIMIENTO	HIDROLAVADORA BOMBA DE VACIO HERRAMIENTAS DE MANO DE REFRIGERACION	Formato interno IM-R-25 y registro fotográfico

6	EDIFICIO ADMINISTRATIVO PISO 4 GERENCIA ADMINISTRATIVA 00667 CONDENSADORA STR 3PH NUEVA	Equipo	LA METODOLOGÍA PARA LA LIMPIEZA PREVENTIVA DE LOS EQUIPOS INCLUYE: LIMPIEZA SERPENTÍN EVAPORADOR LIMPIEZA SERPENTÍN CONDENSADOR LIMPIEZA FILTRO POLVO LIMPIEZA DRENAJE VERIFICACIÓN VOLTAJE VERIFICACIÓN AMPERAJE VERIFICACIÓN PRESIÓN DE ALTA VERIFICACIÓN PRESIÓN DE BAJA	BIMESTRAL	TECNICOS ESPECIALISTAS SUBCONTRATADOS PARA EL MANTENIMIENTO ACOMPAÑAMIENTO DE TECNICO 24/7 PARA LA VERIFICACION DIARIA DEL ESTADO DE LOS EQUIPOS PROFESIONAL QUE REALIZA SEGUIMIENTO	HIDROLAVADORA BOMBA DE VACIO HERRAMIENTAS DE MANO DE REFRIGERACION	Formato interno IM-R-25 y registro fotográfico	PARA LOS MANTENIMIENTO CORRECTIVOS SE CUENTA CON PERSONAL Y MATERIAL DISPONIBLE PARA CUALQUIERA DE LAS SIGUIENTES CORRECCIONES: DESMONTE AIRE ACONDICIONADO REAJUSTE CARGA GAS CAMBIO CAPACITOR CAMBIO MOTOR CORRECCIÓN FUGA CAMBIO DE CONTACTOR CAMBIO TEMPORIZADOR CORRECCIÓN CORTO CAMBIO DE FILTRO CAMBIO DE COMPRESOR	SEGÚN REQUERIMIENTO	TECNICOS ESPECIALISTAS SUBCONTRATADOS PARA EL MANTENIMIENTO ACOMPAÑAMIENTO DE TECNICO 24/7 PARA LA VERIFICACION DIARIA DEL ESTADO DE LOS EQUIPOS PROFESIONAL QUE REALIZA SEGUIMIENTO	HIDROLAVADORA BOMBA DE VACIO HERRAMIENTAS DE MANO DE REFRIGERACION	Formato interno IM-R-25 y registro fotográfico
7	EDIFICIO ADMINISTRATIVO PISO 4 PROYECTOS 00664 CONDENSADORA STR 3PH NUEVA	Equipo	LA METODOLOGÍA PARA LA LIMPIEZA PREVENTIVA DE LOS EQUIPOS INCLUYE: LIMPIEZA SERPENTÍN EVAPORADOR LIMPIEZA SERPENTÍN CONDENSADOR LIMPIEZA FILTRO POLVO LIMPIEZA DRENAJE VERIFICACIÓN VOLTAJE VERIFICACIÓN AMPERAJE VERIFICACIÓN PRESIÓN DE ALTA VERIFICACIÓN PRESIÓN DE BAJA	BIMESTRAL	TECNICOS ESPECIALISTAS SUBCONTRATADOS PARA EL MANTENIMIENTO ACOMPAÑAMIENTO DE TECNICO 24/7 PARA LA VERIFICACION DIARIA DEL ESTADO DE LOS EQUIPOS PROFESIONAL QUE REALIZA SEGUIMIENTO	HIDROLAVADORA BOMBA DE VACIO HERRAMIENTAS DE MANO DE REFRIGERACION	Formato interno IM-R-25 y registro fotográfico	PARA LOS MANTENIMIENTO CORRECTIVOS SE CUENTA CON PERSONAL Y MATERIAL DISPONIBLE PARA CUALQUIERA DE LAS SIGUIENTES CORRECCIONES: DESMONTE AIRE ACONDICIONADO REAJUSTE CARGA GAS CAMBIO CAPACITOR CAMBIO MOTOR CORRECCIÓN FUGA CAMBIO DE CONTACTOR CAMBIO TEMPORIZADOR CORRECCIÓN CORTO CAMBIO DE FILTRO CAMBIO DE COMPRESOR	SEGÚN REQUERIMIENTO	TECNICOS ESPECIALISTAS SUBCONTRATADOS PARA EL MANTENIMIENTO ACOMPAÑAMIENTO DE TECNICO 24/7 PARA LA VERIFICACION DIARIA DEL ESTADO DE LOS EQUIPOS PROFESIONAL QUE REALIZA SEGUIMIENTO	HIDROLAVADORA BOMBA DE VACIO HERRAMIENTAS DE MANO DE REFRIGERACION	Formato interno IM-R-25 y registro fotográfico

8	AUDITORIO - PISO 3 00429 CONDENSADORA SHP PH1 220VOL	Equipo	LA METODOLOGÍA PARA LA LIMPIEZA PREVENTIVA DE LOS EQUIPOS INCLUYE: LIMPIEZA SERPENTÍN EVAPORADOR LIMPIEZA SERPENTÍN CONDENSADOR LIMPIEZA FILTRO POLVO LIMPIEZA DRENAJE VERIFICACIÓN VOLTAJE VERIFICACIÓN AMPERAJE VERIFICACIÓN PRESIÓN DE ALTA VERIFICACIÓN PRESIÓN DE BAJA	BIMESTRAL	TECNICOS ESPECIALISTAS SUBCONTRATADOS PARA EL MANTENIMIENTO ACOMPAÑAMIENTO DE TECNICO 24/7 PARA LA VERIFICACION DIARIA DEL ESTADO DE LOS EQUIPOS PROFESIONAL QUE REALIZA SEGUIMIENTO	HIDROLAVADORA BOMBA DE VACIO HERRAMIENTAS DE MANO DE REFRIGERACION	Formato interno IM-R-25 y registro fotográfico	PARA LOS MANTENIMIENTO CORRECTIVOS SE CUENTA CON PERSONAL Y MATERIAL DISPONIBLE PARA CUALQUIERA DE LAS SIGUIENTES CORRECCIONES: DESMONTE AIRE ACONDICIONADO REAJUSTE CARGA GAS CAMBIO CAPACITOR CAMBIO MOTOR CORRECCIÓN FUGA CAMBIO DE CONTACTOR CAMBIO TEMPORIZADOR CORRECCIÓN CORTO CAMBIO DE FILTRO CAMBIO DE COMPRESOR	SEGÚN REQUERIMIENTO	TECNICOS ESPECIALISTAS SUBCONTRATADOS PARA EL MANTENIMIENTO ACOMPAÑAMIENTO DE TECNICO 24/7 PARA LA VERIFICACION DIARIA DEL ESTADO DE LOS EQUIPOS PROFESIONAL QUE REALIZA SEGUIMIENTO	HIDROLAVADORA BOMBA DE VACIO HERRAMIENTAS DE MANO DE REFRIGERACION	Formato interno IM-R-25 y registro fotográfico
9	COMERCIO EXTERIOR 00402 AIRE CENTRAL MANEJADORA STR STARLIGHT	Equipo	LA METODOLOGÍA PARA LA LIMPIEZA PREVENTIVA DE LOS EQUIPOS INCLUYE: LIMPIEZA SERPENTÍN EVAPORADOR LIMPIEZA SERPENTÍN CONDENSADOR LIMPIEZA FILTRO POLVO LIMPIEZA DRENAJE VERIFICACIÓN VOLTAJE VERIFICACIÓN AMPERAJE VERIFICACIÓN PRESIÓN DE ALTA VERIFICACIÓN PRESIÓN DE BAJA	BIMESTRAL	TECNICOS ESPECIALISTAS SUBCONTRATADOS PARA EL MANTENIMIENTO ACOMPAÑAMIENTO DE TECNICO 24/7 PARA LA VERIFICACION DIARIA DEL ESTADO DE LOS EQUIPOS PROFESIONAL QUE REALIZA SEGUIMIENTO	HIDROLAVADORA BOMBA DE VACIO HERRAMIENTAS DE MANO DE REFRIGERACION	Formato interno IM-R-25 y registro fotográfico	PARA LOS MANTENIMIENTO CORRECTIVOS SE CUENTA CON PERSONAL Y MATERIAL DISPONIBLE PARA CUALQUIERA DE LAS SIGUIENTES CORRECCIONES: DESMONTE AIRE ACONDICIONADO REAJUSTE CARGA GAS CAMBIO CAPACITOR CAMBIO MOTOR CORRECCIÓN FUGA CAMBIO DE CONTACTOR CAMBIO TEMPORIZADOR CORRECCIÓN CORTO CAMBIO DE FILTRO CAMBIO DE COMPRESOR	SEGÚN REQUERIMIENTO	TECNICOS ESPECIALISTAS SUBCONTRATADOS PARA EL MANTENIMIENTO ACOMPAÑAMIENTO DE TECNICO 24/7 PARA LA VERIFICACION DIARIA DEL ESTADO DE LOS EQUIPOS PROFESIONAL QUE REALIZA SEGUIMIENTO	HIDROLAVADORA BOMBA DE VACIO HERRAMIENTAS DE MANO DE REFRIGERACION	Formato interno IM-R-25 y registro fotográfico

10	BASCULA 001	Equipo	Se hace inspección visual de los componentes de la báscula: celdas de carga, tarjeta de empalme, indicador de peso, plataforma y su estructura. Verificar los valores de las señales de las celdas de carga. Pruebas de secciones y excentricidad con pesas patrones, pruebas de repetibilidad, pruebas de capacidad y comparativo con pesas patrones	SEGÚN PROGRAMACIÓN	Dos personas: servicio subcontratado, este incluye: 1 metrólogo y 1 técnico	Montacargas de 5 toneladas, Montacargas de 16 toneladas, 20 toneladas en pesas patrone de 2 ton cada una	Formato proveedor B&B-MNT-FOR-05 y registro fotográfico	Se hace inspección visual de los componentes de la báscula: celdas de carga, tarjeta de empalme, indicador de peso, plataforma y su estructura. Verificar los valores de las señales de las celdas de carga. Pruebas de secciones y excentricidad con una masa conocida. Luego de estos procedimientos se determina cual es el componente para reemplazar.	SEGÚN REQUERIMIENTO	Dos personas: servicio subcontratado, este incluye: 1 metrólogo, 1 técnico y 1 metalmecánico	Montacargas de 5 toneladas, Montacargas de 16 toneladas, 20 toneladas en pesas patrone de 2 ton cada una, equipo de soldadura	Formato proveedor B&B-MNT-FOR-05 y registro fotográfico
11	BASCULA 002	Equipo	Se hace inspección visual de los componentes de la báscula: celdas de carga, tarjeta de empalme, indicador de peso, plataforma y su estructura. Verificar los valores de las señales de las celdas de carga. Pruebas de secciones y excentricidad con pesas patrones, pruebas de repetibilidad, pruebas de capacidad y comparativo con pesas patrones	SEGÚN PROGRAMACIÓN	Dos personas: servicio subcontratado, este incluye: 1 metrólogo y 1 técnico	Montacargas de 5 toneladas, Montacargas de 16 toneladas, 20 toneladas en pesas patrone de 2 ton cada una	Formato proveedor B&B-MNT-FOR-05 y registro fotográfico	Se hace inspección visual de los componentes de la báscula: celdas de carga, tarjeta de empalme, indicador de peso, plataforma y su estructura. Verificar los valores de las señales de las celdas de carga. Pruebas de secciones y excentricidad con una masa conocida. Luego de estos procedimientos se determina cual es el componente para reemplazar.	SEGÚN REQUERIMIENTO	Dos personas: servicio subcontratado, este incluye: 1 metrólogo, 1 técnico y 1 metalmecánico	Montacargas de 5 toneladas, Montacargas de 16 toneladas, 20 toneladas en pesas patrone de 2 ton cada una, equipo de soldadura	Formato proveedor B&B-MNT-FOR-05 y registro fotográfico
12	BASCULA 003	Equipo	Se hace inspección visual de los componentes de la báscula: celdas de carga, tarjeta de empalme, indicador de peso, plataforma y su estructura. Verificar los valores de las señales de las celdas de carga. Pruebas de secciones y excentricidad con pesas patrones, pruebas de repetibilidad, pruebas de capacidad y comparativo con pesas patrones	SEGÚN PROGRAMACIÓN	Dos personas: servicio subcontratado, este incluye: 1 metrólogo y 1 técnico	Montacargas de 5 toneladas, Montacargas de 16 toneladas, 20 toneladas en pesas patrone de 2 ton cada una	Formato proveedor B&B-MNT-FOR-05 y registro fotográfico	Se hace inspección visual de los componentes de la báscula: celdas de carga, tarjeta de empalme, indicador de peso, plataforma y su estructura. Verificar los valores de las señales de las celdas de carga. Pruebas de secciones y excentricidad con una masa conocida. Luego de estos procedimientos se determina cual es el componente para reemplazar.	SEGÚN REQUERIMIENTO	Dos personas: servicio subcontratado, este incluye: 1 metrólogo, 1 técnico y 1 metalmecánico	Montacargas de 5 toneladas, Montacargas de 16 toneladas, 20 toneladas en pesas patrone de 2 ton cada una, equipo de soldadura	Formato proveedor B&B-MNT-FOR-05 y registro fotográfico

13	BASCULA 004	Equipo	Se hace inspección visual de los componentes de la báscula: celdas de carga, tarjeta de empalme, indicador de peso, plataforma y su estructura. Verificar los valores de las señales de las celdas de carga. Pruebas de secciones y excentricidad con pesas patrones, pruebas de repetibilidad, pruebas de capacidad y comparativo con pesas patrones	SEGÚN PROGRAMACIÓN	Dos personas: servicio subcontratado, este incluye: 1 metrólogo y 1 técnico	Montacargas de 5 toneladas, Montacargas de 16 toneladas, 20 toneladas en pesas patrone de 2 ton cada una	Formato proveedor B&B-MNT-FOR-05 y registro fotográfico	Se hace inspección visual de los componentes de la báscula: celdas de carga, tarjeta de empalme, indicador de peso, plataforma y su estructura. Verificar los valores de las señales de las celdas de carga. Pruebas de secciones y excentricidad con una masa conocida. Luego de estos procedimientos se determina cual es el componente para reemplazar.	SEGÚN REQUERIMIENTO	Dos personas: servicio subcontratado, este incluye: 1 metrólogo, 1 técnico y 1 metalmecánico	Montacargas de 5 toneladas, Montacargas de 16 toneladas, 20 toneladas en pesas patrone de 2 ton cada una, equipo de soldadura	Formato proveedor B&B-MNT-FOR-05 y registro fotográfico
14	ASCENSOR EDIFICIO ADMINISTRATIVO	Equipo	SERVICIO DE MANTENIMIENTO MEDIANTE RUTINA DE MANTENIMIENTO PREESTABLECIDA EN LA CUAL SE EXAMINARÁ, AJUSTARÁ Y LUBRICARÁ PERIÓDICA Y SISTEMÁTICAMENTE EL EQUIPO.	MENSUAL	SERVICIO SUBCONTRATADO CON PERSONAL ESPECIALIZADO SERVICIO 24/7 INCLUIDO Y ATENCION DE EMERGENCIAS	Herramientas menores	Informe de mantenimiento proveedor y registro fotográfico	Servicio de mantenimiento de acuerdo con diagnóstico previo. Esto mediante rutina de mantenimiento correctivo preestablecida.	SEGÚN REQUERIMIENTO	Servicio subcontratado con personal especializado. Servicio 24/7 incluida la atención de emergencias.	Herramientas menores	Informe de mantenimiento proveedor y registro fotográfico
15	ASCENSOR BLOQUE E	Equipo	SERVICIO DE MANTENIMIENTO MEDIANTE RUTINA DE MANTENIMIENTO PREESTABLECIDA EN LA CUAL SE EXAMINARÁ, AJUSTARÁ Y LUBRICARÁ PERIÓDICA Y SISTEMÁTICAMENTE EL EQUIPO.	MENSUAL	SERVICIO SUBCONTRATADO CON PERSONAL ESPECIALIZADO SERVICIO 24/7 INCLUIDO Y ATENCION DE EMERGENCIAS	Herramientas menores	Formato proveedor FO-SVC-01	Servicio de mantenimiento de acuerdo con diagnóstico previo. Esto mediante rutina de mantenimiento correctivo preestablecida.	SEGÚN REQUERIMIENTO	Servicio subcontratado con personal especializado. Servicio 24/7 incluida la atención de emergencias.	Herramientas menores	Formato proveedor FO-SVC-01
16	MANTENIMIENTO TORNQUETE 01 ENTRADA PEATONAL	Equipo	1. LIMPIEZA SUPERFICIAL E INSPECCIÓN VISUAL DE LOS COMPONENTES ELECTRÓNICOS. 2. VERIFICACIÓN DEL ESTADO DE LOS CABLES Y CONEXIONES. 3. CALIBRACIÓN DEL SENSOR INDUCTIVO. 4. COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL CONTROLADOR DEL CONTROLADOR Y LA FUENTE DE	CUATRIMESTRAL	SERVICIO SUBCONTRATADO CON PERSONAL ESPECIALIZADO	Herramientas menores	Formato proveedor FOR-13 y registro fotográfico	Servicio de mantenimiento de acuerdo con diagnóstico previo. Esto mediante rutina de mantenimiento correctivo preestablecida.	SEGÚN REQUERIMIENTO	Servicio subcontratado con personal especializado.	Herramientas menores	Formato proveedor FOR-13 y registro fotográfico

			ALIMENTACIÓN. 5. REVISION COMPORTAMIENTO LECTORAS (TIEMPOS). 6. PCS DE MANO, LIMPIEZA FISICA, LIMPIEZA ALMACENAMIENTO INTERNO, REVISION SCANNER.									
17	MANTENIMIENTO TORNIQUETE 02 ENTRADA PEATONAL	Equipo	1. LIMPIEZA SUPERFICIAL E INSPECCIÓN VISUAL DE LOS COMPONENTES ELECTRÓNICOS. 2. VERIFICACIÓN DEL ESTADO DE LOS CABLES Y CONEXIONES. 3. CALIBRACIÓN DEL SENSOR INDUCTIVO. 4. COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL CONTROLADOR Y LA FUENTE DE ALIMENTACIÓN. 5. REVISION COMPORTAMIENTO LECTORAS (TIEMPOS). 6. PCS DE MANO, LIMPIEZA FISICA, LIMPIEZA ALMACENAMIENTO INTERNO, REVISION SCANNER.	CUATRIMESTRAL	SERVICIO SUBCONTRATADO CON PERSONAL ESPECIALIZADO	Herramientas menores	Formato proveedor FOR- 13 y registro fotográfico	Servicio de mantenimiento de acuerdo con diagnóstico previo. Esto mediante rutina de mantenimiento correctivo prestablecida.	SEGÚN REQUERIMIENTO	Servicio subcontratado con personal especializado.	Herramientas menores	Formato proveedor FOR- 13 y registro fotográfico
18	MANTENIMIENTO TORNIQUETE 03 ENTRADA PEATONAL	Equipo	1. LIMPIEZA SUPERFICIAL E INSPECCIÓN VISUAL DE LOS COMPONENTES ELECTRÓNICOS. 2. VERIFICACIÓN DEL ESTADO DE LOS CABLES Y CONEXIONES. 3. CALIBRACIÓN DEL SENSOR INDUCTIVO. 4. COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL CONTROLADOR Y LA FUENTE DE	CUATRIMESTRAL	SERVICIO SUBCONTRATADO CON PERSONAL ESPECIALIZADO	Herramientas menores	Formato proveedor FOR- 13 y registro fotográfico	Servicio de mantenimiento de acuerdo con diagnóstico previo. Esto mediante rutina de mantenimiento correctivo prestablecida.	SEGÚN REQUERIMIENTO	Servicio subcontratado con personal especializado.	Herramientas menores	Formato proveedor FOR- 13 y registro fotográfico

			ALIMENTACIÓN. 5. REVISION COMPORTAMIENTO LECTORAS (TIEMPOS). 6. PCS DE MANO, LIMPIEZA FISICA, LIMPIEZA ALMACENAMIENTO INTERNO, REVISION SCANNER.									
19	MANTENIMIENTO TORNIQUETE 04 ENTRADA PEATONAL	Equipo	1. LIMPIEZA SUPERFICIAL E INSPECCIÓN VISUAL DE LOS COMPONENTES ELECTRÓNICOS. 2. VERIFICACIÓN DEL ESTADO DE LOS CABLES Y CONEXIONES. 3. CALIBRACIÓN DEL SENSOR INDUCTIVO. 4. COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL CONTROLADOR Y LA FUENTE DE ALIMENTACIÓN. 5. REVISION COMPORTAMIENTO LECTORAS (TIEMPOS). 6. PCS DE MANO, LIMPIEZA FISICA, LIMPIEZA ALMACENAMIENTO INTERNO, REVISION SCANNER.	CUATRIMESTRAL	SERVICIO SUBCONTRATADO CON PERSONAL ESPECIALIZADO	Herramientas menores	Formato proveedor FOR- 13 y registro fotográfico	Servicio de mantenimiento de acuerdo con diagnóstico previo. Esto mediante rutina de mantenimiento correctivo prestablecida.	SEGÚN REQUERIMIENTO	Servicio subcontratado con personal especializado.	Herramientas menores	Formato proveedor FOR- 13 y registro fotográfico
20	MANTENIMIENTO TORNIQUETE 05 EDIFICIO ADMINISTRATIVO PISO 1	Equipo	1. LIMPIEZA SUPERFICIAL E INSPECCIÓN VISUAL DE LOS COMPONENTES ELECTRÓNICOS. 2. VERIFICACIÓN DEL ESTADO DE LOS CABLES Y CONEXIONES. 3. CALIBRACIÓN DEL SENSOR INDUCTIVO. 4. COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL CONTROLADOR Y LA FUENTE DE	CUATRIMESTRAL	SERVICIO SUBCONTRATADO CON PERSONAL ESPECIALIZADO	Herramientas menores	Formato proveedor FOR- 13 y registro fotográfico	Servicio de mantenimiento de acuerdo con diagnóstico previo. Esto mediante rutina de mantenimiento correctivo prestablecida.	SEGÚN REQUERIMIENTO	Servicio subcontratado con personal especializado.	Herramientas menores	Formato proveedor FOR- 13 y registro fotográfico

			ALIMENTACIÓN. 5. REVISION COMPORTAMIENTO LECTORAS (TIEMPOS). 6. PCS DE MANO, LIMPIEZA FISICA, LIMPIEZA ALMACENAMIENTO INTERNO, REVISION SCANNER.									
21	HIDRANTES	Áreas comunes	Inspección visual: Verificar que no haya corrosión, fugas o daños en la estructura del hidrante. Asegurarse de que las tapas de las salidas estén en buen estado y bien ajustadas. Prueba de funcionamiento: Abrir y cerrar el hidrante para verificar que la válvula principal funcione correctamente y que no haya obstrucciones. Verificar que no haya fugas en la válvula o en las conexiones. Lubricación y limpieza: Lubricar las partes móviles del hidrante, como la válvula principal y el vástago, para asegurar un funcionamiento suave y prevenir la corrosión. Limpiar la zona alrededor del hidrante para asegurar un acceso fácil y seguro.	ANUAL	SERVICIO SUBCONTRATADO CON PERSONAL ESPECIALIZADO	Herramientas menores, grasa y pintura epóxica.	Registro fotográfico	Reemplazar las juntas, empaquetaduras y otros componentes desgastados o dañados. Reemplazar la válvula principal si está defectuosa. Reemplazo de tubería de alimentación. Reemplazo del hidrante.	SEGÚN REQUERIMIENTO	Servicio subcontratado con personal especializado.	Herramientas menores, generador eléctrico	Registro fotográfico

22	VÍAS REPARCHEO	Áreas comunes	Reparcheos con concreto asfáltico: Demolición y retiro de la carpeta asfáltica en mal estado. Limpieza del área. Imprimación del área con emulsión asfáltica. Construcción de nueva carpeta asfáltica. Nivelación y compactación de la nueva carpeta asfáltica.	ANUAL	SERVICIO SUBCONTRATADO CON PERSONAL ESPECIALIZADO	Minicargador de llantas, vibro compactador rodillo, herramientas menores	Registro fotográfico					
23	SELLOS DE JUNTAS	Áreas comunes	Mantenimiento del sello aplicado en las juntas de dilatación. Esto consiste en el retiro del sello en mal estado, instalación de nuevo cordón de respaldo y aplicación de sellante de poliuretano.	ANUAL	SERVICIO SUBCONTRATADO CON PERSONAL ESPECIALIZADO	Perfiladora de concreto, disco de corte diamantado, sopladora, herramientas menores	Registro fotográfico					
24	ANDENES Y BORDILLOS	Áreas comunes	Bordillos: Aplicación de pintura tipo tráfico. Reconstrucción de tramos en mal estado. Resane de fisuras. Andenes: Reconstrucción de tramos de andenes en mal estado.	SEGÚN PROGRAMACIÓN	Cuadrilla de albañilería: 1 Oficial + 2 ayudantes	Perfiladora de concreto, disco de corte diamantado, rieles para pavimento, brochas, rodillos, herramientas menores	Registro fotográfico					
25	PTAR	Áreas comunes	Revisión trampa de grasa Revisión bombas Revisión estado de tanque Revisión estado de registros y tuberías Revisión componentes eléctricos Revisión cerramiento en malla	MENSUAL	FUNCIONARIO DE MANTENIMIENTO 24/7	Herramientas menores, brocha y rodillo	Registro fotográfico	Reposición de componentes eléctricos en mal estado. Verificación de elementos estructurales y reparación de los elementos.	SEGÚN REQUERIMIENTO	Funcionario de mantenimiento 24/7	Herramientas menores	Registro fotográfico
26	TRANSFORMADORES	Áreas comunes	Lavado y limpieza general de transformador existente, corrección de puntos en caliente, ajuste de borneras, limpieza de seccionadores y tomas de muestras de aceite. Incluye permisos ante AIR-E	BIMESTRAL	SERVICIO SUBCONTRATADO CON PERSONAL ESPECIALIZADO	Carro canasta, escaleras, equipos de protección para media tensión, pinza voltiamperimétrica, herramientas menores, probador de tensión	Registro fotográfico					

27	CERRAMIENTO EN MURO Y MALLA	Áreas comunes	Malla: Limpieza/retiro de vegetación y contaminación presente en la estructura. Muro: resane y pintura de muro en zonas afectadas	SEGÚN PROGRAMACIÓN	CUADRILLA DE SERVICIOS GENERALES Y MANTENIMIENTO	Herramientas menores, guadañadora, machete de 18 pulgadas, brochas y rodillos	Registro fotográfico	Reemplazo de tramos de malla en mal estado. Reemplazo de parales en tubería galvanizada	SEGÚN REQUERIMIENTO	CUADRILLA PERSONAL DE MANTENIMIENTO	Herramientas menores, generador eléctrico, máquina de soldar, pulidora	Registro fotográfico
28	CONCERTINA	Áreas comunes	Limpieza/retiro de vegetación y contaminación presente en la estructura.	SEGÚN PROGRAMACIÓN	CUADRILLA DE SERVICIOS GENERALES Y MANTENIMIENTO	Herramientas menores, escaleras, machete de 18 pulgadas	Registro fotográfico	Reemplazo de concertina en acero inoxidable de 18 pulgas. Reemplazo de guaya tensora. Cambio de pernos y tensores galvanizados. Cambio de parales en varilla corrugada de 1/2".	SEGÚN REQUERIMIENTO	CUADRILLA PERSONAL DE MANTENIMIENTO	Herramientas menores, escaleras, herramientas menores.	Registro fotográfico
29	ALUMBRADO PÚBLICO	Áreas comunes	Limpieza de lámpara de alumbrado público. Limpieza de fotocelda. Retorquido de conectores de perforación. Verificación voltajes de alimentación.	SEMESTRAL	TÉCNICO ELECTRICISTA	Carro canasta, escaleras, pinza voltiamperimétrica, herramientas menores, probador de tensión.	Registro fotográfico	Reemplazo de lámpara de alumbrado público. Reemplazo de fotocelda. Reemplazo de conectores de perforación. Verificación voltajes de alimentación.	SEGÚN REQUERIMIENTO	SERVICIO SUBCONTRATADO CON PERSONAL ESPECIALIZADO	Carro canasta, escaleras, pinza voltiamperimétrica, herramientas menores, probador de tensión.	Registro fotográfico
30	REDES ELÉCTRICAS	Áreas comunes	Mantenimiento de redes de baja tensión Mantenimiento y limpieza de tablero y redes internas Mantenimiento y limpieza general Mantenimiento y limpieza de luminarias Mantenimiento y limpieza de tableros y componentes sistema eléctrico Verificación voltajes de alimentación.	SEGÚN PROGRAMACIÓN	TÉCNICO ELECTRICISTA	Carro canasta, escaleras, pinza voltiamperimétrica, herramientas menores, probador de tensión.	Registro fotográfico	Reposición de redes de baja tensión Cambio de tableros y redes internas Cambio de luminarias Cambio de componentes sistema eléctrico Verificación voltajes de alimentación Podas y ramajeo	SEGÚN REQUERIMIENTO	SERVICIO SUBCONTRATADO CON PERSONAL ESPECIALIZADO	SERVICIO SUBCONTRATADO CON PERSONAL ESPECIALIZADO	Registro fotográfico
31	SEÑALIZACIÓN VERTICAL	Áreas comunes	Limpieza de señalización. Pintura de señalización	SEMESTRAL	CUADRILLA DE MANTENIMIENTO	Herramientas menores, escalera	Registro fotográfico	Reemplazo de señalización vertical	SEGÚN REQUERIMIENTO	CUADRILLA DE MANTENIMIENTO	Herramientas menores, escalera, máquina de soldar, pulidora	Registro fotográfico
32	SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL	Áreas comunes	Pintura de señalización con pintutráfico.	SEMESTRAL	Cuadrilla: 1 Oficial y 1 Ayudante	Herramientas menores	Registro fotográfico					

33	RED SANITARIA Y POTABLE	Áreas comunes	Sondeo y limpieza de tuberías. Limpieza de registros sanitarios.	SEGÚN PROGRAMACIÓN	Cuadrilla: 1 Oficial y 1 Ayudante	Herramientas menores, sonda, compresor de aire,	Registro fotográfico	Reparación de fugas menores. Reemplazo de grifería. Reconstrucción de tapas de registros de inspección.	SEGÚN REQUERIMIENTO	Cuadrilla: 1 Oficial y 1 Ayudante	Herramientas menores, taladro demoledor, pulidora.	Registro fotográfico
34	LIMPIEZAS DE VIAS Y ORNAMENTACION	Áreas comunes	Limpieza de andenes Corte y limpieza de jardines y zonas verdes Riego Mantenimiento de jardines y zonas verdes (riego y trabajos de ornamentación)	DIARIO	CUADRILLA DE SERVICIOS GENERALES	Herramientas menores, guadañadora, machete de 18 pulgadas, brochas y rodillos	Registro fotográfico					
35	CUBIERTA	Inmuebles	Mantenimiento de cubiertas que incluye: Remplazo de ganchos en mal estado.	SEGÚN PROGRAMACIÓN	Servicio subcontratado con personal especializado. Suministro de materiales.	Herramientas de mano. Suministro de materiales.	Registro fotográfico	Remplazo de láminas de cubierta en mal estado, reportadas y verificadas durante la ejecución de las actividades, de cambio de ganchos.	SEGÚN REQUERIMIENTO	Servicio subcontratado con personal especializado. Suministro de materiales.	Herramientas de mano. Suministro de materiales.	Registro fotográfico
36	VIGA CANALES	Inmuebles	Mantenimiento de canales que incluye: Limpieza general con herramientas de mano en viga canal de extremo a extremo. Limpieza de bajantes en tubería con herramientas de mano.	Semestral	Servicio subcontratado con personal especializado. Servicio 24/7 que incluye la atención de emergencias	Herramientas de mano. Suministro de materiales.	Registro fotográfico	Mantenimiento de vigas canales que incluye: Retiro de material impermeabilizante en mal estado. Impermeabilización de bajante con material impermeabilizante.	SEGÚN REQUERIMIENTO	servicio subcontratado con personal especializado. Servicio 24/7 para atención de emergencia.	Herramienta de mano. Quemador de gas. Suministro de materiales.	Registro fotográfico
37	AZOTEAS EDIFICIOS	Inmuebles	Mantenimiento que incluye: Limpieza con herramientas de mano de extremo a extremo. Limpieza de bajantes con herramientas de mano	SEMESTRAL	Servicio subcontratado con personal especializado. Servicio 24/7 que incluye la atención de emergencias	Herramientas de mano. Suministro de materiales.	Registro fotográfico					
38	PORTONES	Inmuebles	Mantenimiento de portones incluye: Cambio de partes afectadas. Cambio de rodamientos en mal estado. Preparación de superficie y pintura con esmalte 3 en 1 a ambas caras.	SEGÚN PROGRAMACIÓN	Servicio subcontratado con personal especializado.	Contratista suministra: Herramientas de mano. Equipos de mantenimiento metalmecánico. Equipos para trabajo en altura.	Registro fotográfico					

39	MALLAS	Inmuebles	REVISIÓN DE MALLAS Y REPOSICIÓN DE LAS QUE SE ENCUENTRAN EN MAL ESTADO, EN MALLA PLÁSTICA TIPO GALLINERO, EN ZONAS DE VENTILACIÓN EN FACHADAS DE BODEGAS.	SEGÚN PROGRAMACIÓN	Servicio subcontratado con personal especializado.	Contratista suministra: Herramientas de mano. Equipos para trabajo en altura.	Registro fotográfico					
40	RED CONTRAINCENDIO	Inmuebles	Inspección visual: Verificar que no haya corrosión, fugas o daños en la estructura del hidrante. Prueba de funcionamiento: Abrir y cerrar el hidrante para verificar que la válvula de control funcione correctamente y que no haya obstrucciones. Verificar que no haya fugas en la válvula o en las conexiones. Verificar estado extintor.	ANUAL	AUXILIAR DE MANTENIMIENTO	Herramientas menores	Registro fotográfico	Reemplazar las juntas, empaquetaduras y otros componentes desgastados o dañados. Reemplazar la válvula principal si está defectuosa. Reemplazo de tubería de alimentación.	SEGÚN REQUERIMIENTO	SERVICIO SUBCONTRATADO CON PERSONAL ESPECIALIZADO	Herramientas menores, generador eléctrico, pulidora, rotomartillo	Registro fotográfico
41	CERCHAS	Inmuebles	Mantenimiento incluye la soldadura de partes afectadas, preparación de superficie y pintura con esmalte 3 en 1 ambas caras.	SEGÚN PROGRAMACIÓN	Servicio subcontratado con personal especializado.	Contratista suministra Herramientas de mano Equipos de mantenimiento metalmecánico Equipos para trabajos en altura.	Registro fotográfico					
42	CORREAS	Inmuebles	Mantenimiento incluye la soldadura de partes afectadas, preparación de superficie y pintura con esmalte 3 en 1 ambas caras.	SEGÚN PROGRAMACIÓN	Servicio subcontratado con personal especializado.	Contratista suministra Herramientas de mano Equipos de mantenimiento metalmecánico Equipos para trabajos en altura.	Registro fotográfico					

43	RED ELÉCTRICA	Inmuebles	MANTENIMIENTO DE RED ELÉCTRICA DE BODEGA QUE INCLUYE: REPOSICIÓN DE LUMINARIAS EN MAL ESTADO REPOSICIÓN DE CABLEADO EN MAL ESTADO REPOSICIÓN DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS REPOSICIÓN DE ELEMENTOS DEL SISTEMA ELÉCTRICO EN MAL ESTADO COMO TUBERÍA PVC DE 1/2", CAJAS 2X4, BREAKER 2X20 AMP, TOMA CORRIENTE A 110V.	SEGÚN PROGRAMACIÓN	SERVICIO SUBCONTRATADO CON PERSONAL ESPECIALIZADO	CONTRATISTA SUMINISTRA HERRAMIENTAS DE MANO EQUIPOS PARA MANTENIMIENTO REDES ELECTRICAS SUMINISTRO DE CARRO CANASTA	Registro fotográfico					
44	REPARACION Y PINTURA DE MUROS	Inmuebles	MANTENIMIENTO INCLUYE: PREPARACION DE SUPERFICIE (LAVADO Y RASPADO DE MUROS) PINTURA EN VINILO SEGUN PANTONE DE COLORES	SEGÚN PROGRAMACIÓN	SERVICIO SUBCONTRATADO CON PERSONAL ESPECIALIZADO	CONTRATISTA SUMINISTRA HERRAMIENTAS DE MANO EQUIPOS PARA TRABAJO EN ALTURA EQUIPOS PARA PINTURA EN VINILO	Registro fotográfico					
45	MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE PUESTA A TIERRA Y APANTALLAMIENTO	Áreas comunes	Inspección visual Limpieza de componentes Toma de mediciones con equipo Telurómetro	ANUAL	SERVICIO SUBCONTRATADO CON PERSONAL ESPECIALIZADO	EL CONTRATISTA SUMINISTRA EQUIPOS Y MANO DE OBRA	Informe técnico del proveedor y registro fotográfico.					